

## WIR KAUFEN MEHRFAMILIENHÄUSER IN NORDRHEIN-WESTFALEN

Die Consora Real Estate GmbH ist eine inhabergeführte und wachstumsorientierte Immobiliengesellschaft mit dem Fokus auf rentable Wohnimmobilien in Deutschland. Die Geschäftstätigkeit umfasst den Aufbau, die Bewirtschaftung und die Entwicklung des eigenen Bestandsportfolios. Im Rahmen unserer regionalen Investmentstrategie konzentrieren wir uns auf lukrative Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen in Sekundärstandorten (B-, C- und D-Städte) in Nordrhein-Westfalen bzw. in der Metropolregion Rhein-Ruhr.

Ihre Angebote senden Sie gerne per Mail an: [kontakt@consora-realestate.de](mailto:kontakt@consora-realestate.de).

### WO GENAU KAUFEN WIR

- Metropolregion Rhein-Ruhr in Nordrhein-Westfalen
- Regionaler Fokus: Ruhrgebiet, Niederrhein, Rheinland und Bergisches Land
- Mittelgroße und kleinere Städte ab 25.000 Einwohner
- Lebenswerte Standorte mit schneller Anbindung und guter Infrastruktur
- Gute bzw. ordentliche Wohnlage (gerne mit Grünflächen)
- Keine Problemviertel und keine sozialen Brennpunkte
- Keine überwiegend gewerblich genutzten Gebiete

### WAS GENAU KAUFEN WIR

- Bestehende Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen und regionale Wohnportfolios
- Gepflegte Bestandsobjekte in massiver Bauweise ab Baujahr 1960
- Regionale Wohnportfolios (viele Mehrfamilienhäuser und/oder Wohnanlagen in einer Region)
- Lokale Wohnpakete (mehrere Mehrfamilienhäuser an einem Standort gebündelt)
- Wohnanlagen (zusammenhängende Mehrfamilienhäuser, kleinere Häusersiedlungen oder größere Einzelobjekte)
- Einzelne Mehrfamilienhäuser ab 600 qm Wohnfläche
- Reines Wohnen bzw. nur sehr geringer Gewerbemietanteil (maximal 10%)
- Aktuelle Vermietungsquote sollte bei mindestens 75% liegen
- Keine reinen Sanierungsobjekte
- Keine Projektentwicklungen
- Keine schlüsselfertigen Neubauten

- Keine Erbpachtmodelle

Consora Real Estate GmbH | Niederstraße 18, D-40789 Monheim am Rhein | Tel. +49 (0) 2173 - 99 96 131  
kontakt@consora-realestate.de | www.consora-realestate.de