

WIR KAUFEN MEHRFAMILIENHÄUSER IN NORDRHEIN-WESTFALEN

Die Consora Real Estate GmbH ist eine private und wachstumsorientierte Immobiliengesellschaft mit dem Fokus auf rentable Wohnimmobilien in Deutschland. Die Geschäftstätigkeit umfasst den Aufbau, die Bewirtschaftung und die Entwicklung des eigenen Bestandsportfolios. Im Rahmen unserer regionalen Investmentstrategie konzentrieren wir uns auf lukrative Wohnimmobilien in deutschen Sekundärstandorten (B-, C- und D-Städte).

Ihre Angebote senden Sie gerne per Mail an: kontakt@consora-realestate.de.

ANKAUFSKRITERIEN

Zur Vorprüfung und Beurteilung der Objektangebote sind folgende Unterlagen erforderlich:

- Exposé mit den wesentlichen Objektdaten, vollständiger Adressangabe und Angaben zum Kaufpreis
- Mieterlisten mit jeweiligen Nettokaltmieten, Betriebskostenvorauszahlungen und Quadratmetern der einzelnen Einheiten
- Excel-Tabelle mit Angabe zu Mietbeginn / Mietende und Mietrückständen
- Lageplan
- Objektfotos
- Bei öffentlicher Förderung: Bewilligungsbescheid und Darlehensvertrag
- Bei Maklerangeboten: Nachweis über Beauftragung durch den Eigentümer

OBJEKTKRITERIEN

Die folgenden Kriterien gelten für die generelle Objektprüfung bzw. den generellen Objektankauf:

- Bestandsobjekte in massiver Bauweise ab Baujahr 1960 (kein Neubau und keine Projektentwicklungen)
- Regionale und gepflegte Wohnportfolios
- Lokale Wohnpakete (mehrere Mehrfamilienhäuser an einem Standort gebündelt)
- Wohnanlagen (zusammenhängende Mehrfamilienhäuser, kleinere Häusersiedlung oder größere Einzelobjekte)
- Einzelne Mehrfamilienhäuser ab 600 qm Wohnfläche
- Geografischer Fokus liegt derzeit auf Nordrhein-Westfalen
- Mittlere und kleine Städte mit positiver Tendenz ab 25.000 Einwohner
- Gewerbemietanteil maximal 10% (im Hinblick auf die objektbezogenen Mieteinnahmen)
- Aktuelle Vermietungsquote sollte bei mindestens 75% liegen
- Gute Mikrolage und gute Infrastruktur
- Gute Verkehrsanbindung
- Geringer Modernisierungsbedarf (keine reinen Sanierungsobjekte)